



SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

REGOLAMENTO EDILIZIO UNIFICATO

ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 380/2001, dell'art. 106 della L.R. 65/2014 e del D.P.G.R. 24.07.2018 n. 39/R/2018

Intesa Stato-Regioni del 20.10.2016
Delibera Giunta Regionale 21.05.2018 n. 524

APPENDICE 5

Parco della Piana di Sesto F.no

Progetto di riordino

Specifiche tecnico-grafiche relative ai manufatti consentiti



APPENDICE 1 – Specifiche tecnico-grafiche relative ai manufatti consentiti

Questa appendice definisce le caratteristiche tecniche, dimensionali e paesaggistiche dei manufatti agricoli amatoriali ammessi nel Parco della Piana, in coerenza con l'art. 23 del POC e con gli artt. 70, 78 e 134 della L.R. 65/2014–2015.

STRUTTURA DELLE SCHEDE

Ogni scheda include:

- **Codice identificativo e tipologia del manufatto**
- **Destinazione d'uso e ambito di applicazione**
- **Caratteristiche costruttive e materiali ammessi**
- **Dimensioni massime in funzione della superficie coltivata**
- **Prescrizioni paesaggistiche e ambientali**
- **Riferimenti normativi e titolo edilizio richiesto**

Elenco SCHEDE:

- **SCHEDA N.1 – Capanno per attrezzi tipo B per aree agricole**
- **SCHEDA N.2 – Capanno tipo D per aree ortive**
- **SCHEDA N.3 – Pergolato per piante rampicanti**
- **SCHEDA N.4 – Recinzione tipo A (generale)**
- **SCHEDA N.5 – Recinzione tipo B (per orti >1000 mq)**

SCHEDA N.1 – CAPANNO AGRICOLO TIPO B

Codice: SCHEDA N.3 **Tipologia:** Capanno per attrezzi agricoli **Destinazione d'uso:** Supporto all'attività agricola amatoriale (non residenziale) **Ambito di applicazione:** Aree agricole – imprenditori agricoli senza Piano Aziendale

Caratteristiche costruttive:

- Pianta rettangolare, tetto a una o due falde
- Struttura portante in legno o acciaio leggero
- Tamponamenti in legno trattato o pannelli ecocompatibili
- Copertura in tegole di laterizio, rame o lamiera verde
- Pavimentazione in terra battuta, pietra locale o laterizio su letto di sabbia
- Infissi in legno o acciaio verniciato, tonalità media o chiara

Dimensioni massime:

Superficie coltivata	Superficie coperta max	Altezza max
1.001–5.000 mq	12 mq	2,00 m
5.001–15.000 mq	15 mq	2,40 m
oltre 15.000 mq	30 mq	2,40 m

Prescrizioni ambientali:

- Collocazione non interferente con maglia poderale o sistemazioni idrauliche
- Schermatura con essenze arboree autoctone
- Ancoraggio al suolo senza opere murarie
- Vietati controsoffitti, partizioni interne, balconi, coperture piane

Riferimenti normativi: Art. 23 POC – Art. 70 L.R. 65/2016 – Art. 134 L.R. 65/2015 **Titolo edilizio richiesto:** PDC con impegno alla rimozione al cessare dell'attività

SCHEDA N.2 – CAPANNO PER ATTREZZI TIPO C

Destinazione d'uso: Supporto all'attività agricola amatoriale in aree ortive, verde incolto e attività incongrue. Uso esclusivamente strumentale all'attività orticola, senza possibilità di permanenza o residenzialità.

Ambito di applicazione:

- Aree ortive
- Aree di verde incolto
- Aree con attività incongrue
- **Soggetti:** Agricoltori amatoriali

Caratteristiche costruttive:

- Pianta rettangolare, copertura a una o due falde
- Struttura portante in legno o altro materiale leggero con caratteristiche estetiche equivalenti
- Tamponamenti in legno trattato, cannicciato o materiali leggeri ecocompatibili
- Copertura in legno con massimo due livelli di orditura, scempiato in listoni e manto in tegole di laterizio, rame o lamiera verde
- Pavimentazione in terra battuta, pietra locale o laterizio su letto di sabbia o vespaio “a secco”
- Infissi in legno trattato con impregnanti trasparenti o acciaio verniciato
- Colorazioni in tonalità media o chiara (vietato il bianco)

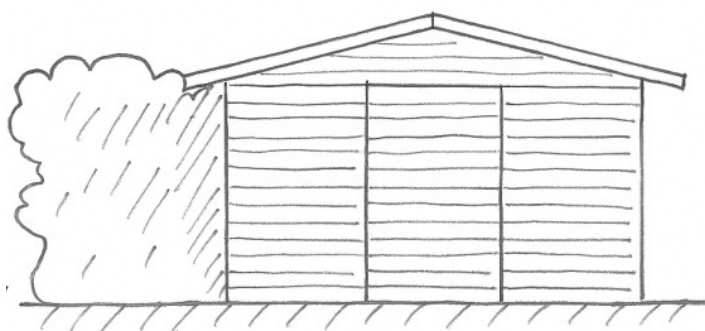
Prescrizioni ambientali:

- Collocazione tale da evitare modificazioni morfologiche e interferenze con la maglia poderale
- Ancoraggio al suolo mediante pali o sistemi rimovibili, senza opere murarie
- Obbligo di schermatura con essenze arbustive autoctone
- Vietati: controsoffitti, partizioni interne non funzionali, balconi, coperture piane

Dimensioni massime:

Superficie coltivata	Superficie coperta max	Altezza max
300–1.000 mq	6 mq	2,00 m
1.001–5.000 mq	12 mq	2,40 m

Riferimenti normativi: Art. 23 POC – Art. 78 L.R. 65/2014 – Art. 134 L.R. 65/2015 **Titolo edilizio richiesto:** Permesso di costruire con impegno alla rimozione al cessare dell'attività agricola



SCHEDA N.3 – PERGOLATO PER PIANTE RAMPICANTI

Destinazione d'uso: Supporto alla coltivazione orticola mediante ombreggiamento naturale. Struttura leggera per l'arrampicamento di piante autoctone, senza coperture artificiali.

Ambito di applicazione: Aree ortive all'interno del Parco della Piana **Soggetti:** Agricoltori amatoriali

Caratteristiche costruttive:

- Struttura astiforme in legno, completamente aperta su tutti i lati
- Elementi verticali e orizzontali in legno naturale non trattato chimicamente
- Nessuna copertura artificiale ammessa (vietate tettoie, teli, pannelli)
- Ombreggiamento esclusivamente mediante piante rampicanti autoctone (es. vite, caprifoglio, rosa canina)

Prescrizioni ambientali:

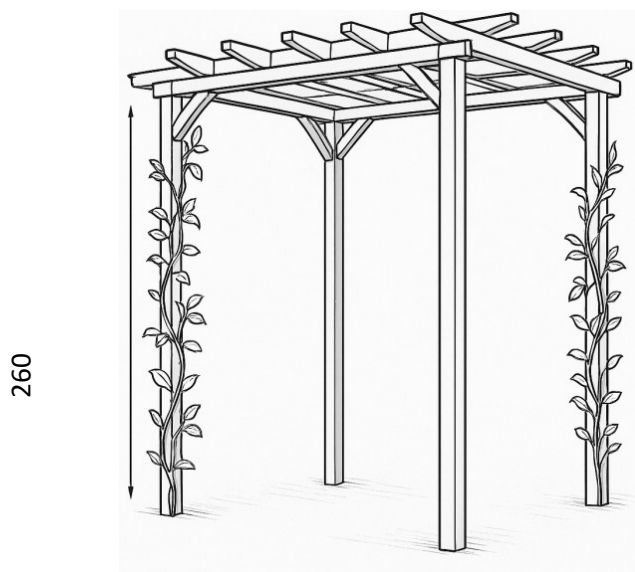
- Collocazione tale da non interferire con la maglia poderale o le sistemazioni idraulico-agrarie
- Integrazione paesaggistica mediante essenze vegetali locali
- Struttura reversibile e facilmente rimovibile

Dimensioni massime:

Tipologia fondo	Superficie max	Altezza max	N° massimo per fondo
Area ortiva	—	2,60 m	1 pergolato

Riferimenti normativi: Art. 23 POC – Art. 78 L.R. 65/2014

Titolo edilizio richiesto: Nessun titolo edilizio, se conforme e privo di coperture artificiali



SCHEDA N.4 – RECINZIONE TIPO A (STACCIONATA)

Destinazione d'uso: Delimitazione funzionale e paesaggistica di fondi agricoli, nel rispetto della continuità ecologica e della permeabilità faunistica.

Ambito di applicazione: Tutto il territorio del Parco Agricolo della Piana, **esclusa la fascia di rispetto di 10 metri** su entrambi i lati dei corsi d'acqua. **Soggetti:** Agricoltori amatoriali e imprenditori agricoli

Caratteristiche costruttive:

- staccionata in legno con pali infissi al suolo
- Altezza massima: 1,00 m
- Sollevamento da terra: 10 cm, per garantire il passaggio della fauna

Prescrizioni ambientali:

- Struttura semplicemente infissa al suolo, senza elementi rigidi o murari
- Collocazione tale da non interrompere la continuità ecologica
- Materiali esclusivamente lignei
- Vietato l'uso di materiali incoerenti o di recupero non idonei

Dimensioni massime:

Tipologia recinzione	Altezza max	Sollevamento da terra
Recinzione generale	1 mt	10 cm

Riferimenti normativi: Art. 23 POC – Art. 8 commi 5 e 8 Norme POC – Art. 78 L.R. 65/2014

Titolo edilizio richiesto: Manutenzione, ripristino o nuova realizzazione consentita senza opere murarie, se conforme.

SCHEDA N.5 – RECINZIONE TIPO B (AREE ORTIVE > 1.000 MQ)

Destinazione d'uso: Delimitazione funzionale di fondi agricoli ortivi di superficie superiore a 1.000 mq, anche ottenuta mediante aggregazione di lotti contigui.

Ambito di applicazione: Aree ortive e attività complementari del Parco della Piana. **Soggetti:** Agricoltori amatoriali e imprenditori agricoli senza Piano Aziendale.

Caratteristiche costruttive:

- Struttura esclusivamente in materiali lignei e metallici coerenti con il contesto rurale
- Pali verticali in legno naturale (preferibilmente castagno o essenze locali)
- Elementi orizzontali di collegamento in legno
- Nessun utilizzo di materiali metallici incoerenti o plastici
- Recinzione permeabile e reversibile, senza opere murarie

Prescrizioni ambientali:

- Collocazione tale da non interrompere la continuità ecologica
- Struttura semplice e armonizzata con il paesaggio rurale
- Vietato l'uso di materiali di recupero incoerenti
- Deve rispettare la fascia di rispetto di 10 m dai corsi d'acqua

Dimensioni massime:

Tipologia fondo	Altezza max	Materiali ammessi
Orti > 1.000 mq	1,5 mt	Legno naturale e rete a maglia sciolta

Riferimenti normativi: Art. 23 POC – Art. 78 L.R. 65/2014 – Art. 8 commi 5 e 8 Norme POC **Titolo edilizio richiesto:** Manutenzione, ripristino o nuova realizzazione consentita se conforme alle prescrizioni